

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

<https://geopoz.poznan.pl/geo/e-uslugi/dla-rzeczoznawcy/19,Portal-Rzeczoznawcy.html>
05.05.2024, 21:06



Portal Rzeczoznawcy

Udostępnianie informacji dotyczących cen nieruchomości.

Portal jest dostępny pod adresem <https://portal.geopoz.poznan.pl/rzeczoznawca/>.
Serdecznie zapraszamy do skorzystania z nowej e-usługi.

Portal Rzeczoznawcy

Usługa jest skierowana do osób wykonujących zawód rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 174 ust. 7 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biegłych sądowych, którzy pracują w oparciu o bazę rejestru cen nieruchomości. Baza rejestru cen nieruchomości prowadzona jest na podstawie umów kupna-sprzedaży z aktów notarialnych. Dostęp do Portalu uzyskuje się po złożeniu wniosku.

1. Portal zapewnia widoczność transakcji z poziomu mapy miasta Poznania i pozwala na wyszukanie żądanych transakcji w oparciu o założone kryteria.
2. Umożliwia wyszukiwanie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych i lokalowych z opcją odpowiedniego filtrowania według potrzeb rzeczoznawcy.
3. Za pośrednictwem Portalu można złożyć wniosek w zakresie wyszukiwania danych i dokonać opłaty (PayU lub PayByNet). Zamówione dane są dostępne do odbioru również poprzez Portal.
4. Usługa jest realizowana za pomocą przeglądarki internetowej i nie wymaga instalowania specjalistycznego oprogramowania.
5. Indywidualne konto zapewnia wgląd do historii wniosków i opłat oraz dwustronną elektroniczną komunikację z GEOPOZem.

Korzyści

Szybki dostęp do ponad 107 000 cen transakcyjnych gromadzonych w bazie Rejestru Cen Nieruchomości od 2007 r. Niektóre informacje uzyskasz już w kilkanaście minut!

Skrócenie czasu pozyskiwania danych o cenach transakcyjnych.

Obniżenie kosztów realizacji zadań rzeczoznawcy.

Możliwość przeglądania skanów aktów notarialnych od 2010 r. bez konieczności wizyty w GEOPOZie.

Jak zamawiać?

1. Ze strony geopoz.poznan.pl pobierz wniosek, wypełnij go i wyślij do nas pocztą tradycyjną lub doręcz osobiście. Prześlemy Tobie login i hasło, za pomocą których zalogujesz się do Portalu. Na stronie możesz też zapoznać się z instrukcją.
2. Po zalogowaniu wpiszesz zapytanie o dane objęte obszarem Twojego zainteresowania.
3. Wygenerowana zostanie informacja o liczbie wyszukanych transakcji oraz kwocie do

zapłaty za udostępnione dane.

4. Dokonasz opłaty za pośrednictwem Portalu.
5. Po odnotowaniu wpłaty dane z Rejestru Cen Nieruchomości będą dostępne do pobrania na Portalu.

Potrzebujesz więcej informacji?

Szczegółowe informacje na temat projektu i uruchomionych usług są umieszczane [na naszej stronie](#).



Pliki do pobrania

[Wniosek o założenie konta w Portalu Rzeczoznawcy docx, 445.16 KB](#)

[Wniosek o założenie konta w Portalu Rzeczoznawcy pdf, 779.57 KB](#)

[Instrukcja korzystania z Portalu Rzeczoznawcy pdf, 55.8 KB](#)

[Prezentacja - instrukcja korzystania z Portalu Rzeczoznawcy pptx, 10.03 MB](#)

[Badanie dostępności i funkcjonalności interfejsu graficznego - Portal Rzeczoznawcy pdf, 134.65 KB](#)